

Szanowni Państwo,

Oddaję w Państwa ręce raport roczny Spółki za 2018r.

Był to rok, w którym zakończyliśmy pomyślnie prace budowlano-montażowe na największym realizowanym kontrakcie tj. kompleksowej realizacji chłodni kominowej wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem dla bloku energetycznego w Elektrowni Jaworzno. Jednocześnie kończąc jeden znaczący projekt, Spółka pozyskała kolejne duże zlecenie na przebudowę układu wody chłodzącej dla Tameh Polska. Dzięki podjętym wysiłkom mającym na celu wypełnienie portfela zleceń (w 2018r. realizowaliśmy w sumie 26 projektów) oraz stabilność osiągniętych wyników, przychody uzyskane w 2018r. wyniosły 118 mPLN, a rok został zakończony zyskiem netto przekraczającym 5 mPLN.

Podsumowując ten rok muszę jednak przyznać, że stanowił on dla Spółki duże wyzwanie. Przesunięcie rozpoczęcia realizacji kluczowych dla Spółki projektów tj. dla Tameh Polska i dla NPA Skawina, na drugą połowę roku spowodowało, że w 2018 projekty te znajdowały się w pierwszym etapie realizacyjnym, wymagającym od Spółki znaczącego zaangażowania kosztowego. Należy podkreślić, że w przypadku żadnego z w/w kontraktów w 2018 nie została wystawiona faktura sprzedażowa. W tej sytuacji, dążąc do utrzymania terminowości realizacji kontraktów i wywiązywania się z zobowiązań wobec Podwykonawców, Spółka zmuszona była do istotnego zwiększenia zadłużenia kredytowego w drugiej połowie roku.

Drugim ważnym czynnikiem, który zaważył na wynikach osiągniętych w 2018 r. były odpisy, które Spółka utworzyła na zagrożone należności. Trudna sytuacja finansowa jednego z podwykonawców Spółki wymusiła na nas przejęcie ciężaru finansowania jego prac i następnie dochodzenia od niego zwrotu poniesionych kosztów. Możemy jednak już dziś z całą pewnością powiedzieć, że Spółka odzyska przedmiotowe należności, a rozwiązanie odpisów nastąpi w pierwszych miesiącach 2019r., poprawiając wynik roku bieżącego.

W tym miejscu chciałabym podkreślić, że niezależnie od wyzwań jakie stawia przed nami otoczenie rynkowe i będąc w pełni świadomym zagrożeń z jakimi boryka się aktualnie branża budowlana (rosnące ceny materiałów i usług podwykonawczych, brak wykwalifikowanych pracowników, zatory płatnicze) pozytywnie oceniam perspektywę rozwoju Spółki w kolejnych latach. Aktualny portfel zamówień pozwala pozytywnie patrzeć w przyszłość zarówno pod względem poziomu sprzedaży jak i wyników finansowych w roku 2019. Czynimy również starania w kierunku poszerzania naszej oferty i dywersyfikacji portfela zamówień. Jestem przekonany, że podjęte działania przełożą się na istotną poprawę wyniku w kolejnych latach oraz wzrost zysku i pozycji Uniserv S.A. na rynku.

Katowice, 14.05.2019 r.

Dionizy Boryczko

Prezes Zarządu